

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

www.odnzkg.nl

Luchtverkeersleiding Nederland
Postbus 75200
1117 ZT Schiphol

Betreft: beschikking saneringsevaluatie Wet bodembescherming (Wbb).
Locatie: Vijfhuizerweg, Radartoren TAR West te Schiphol, gemeente Haarlemmermeer.

Geachte directie,

Op 31 december 2015 heeft Terrascan B.V. namens Luchtverkeersleiding [REDACTED] een evaluatieverslag inclusief nazorgparagraaf op grond van respectievelijk artikel 39c en 39d van de Wet bodembescherming aan de provincie Noord-Holland gezonden.

Het betreft het volgende evaluatieverslag: *Evaluatie bodemsanering 'Vijfhuizerweg (Radartoren TAR West)' te Schiphol* van Terrascan B.V. (kenmerk T.15.8172, 17 december 2015). Het verslag heeft betrekking op de uitgevoerde sanering van de grond op de bovengenoemde locatie.

Onlangs is gebleken dat dit evaluatieverslag nooit is beoordeeld. Vermoedelijk heeft dit te maken met de overdracht van de Wbb-bevoegd gezag taken van de provincie Noord-Holland naar de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied per 1 januari 2016. Wij hebben het evaluatieverslag alsnog beoordeeld en leggen ons oordeel vast in deze beschikking.

Procedure en toetsing

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1), de Wet bodembescherming (Wbb) en de Omgevingsverordening NH2020 van toepassing.

In artikel 39c lid 2 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wbb. Dit artikel houdt in dat de saneerder zo saneert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt,
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt,

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar odnzkg.nl/omgevingswet

Zaaknummer
12454182

Bodemlocatiecode
NH039403005

Documentnummer
26857290

Datum
17 april 2024

Afschrift
Terrascan B.V.
Schiphol Nederland B.V.
Gemeente Haarlemmermeer

- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt. In artikel 39d lid 3 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het nazorgplan instemt indien de beschreven maatregelen voldoende zijn.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Van deze beschikking hebben wij een kennisgeving geplaatst op de websites officielebekendmakingen.nl en loket.odnzk.nl (onder 'bekendmakingen').

Saneringsplan en wijzigingen

Bij beschikking van 1 oktober 2015 (kenmerk 692757/694915) is ingestemd met het saneringsplan voor de hierboven genoemde locatie. Het betreft een sterke verontreiniging met barium, zink en asbest in een puinlaag in de ondergrond. De puinlaag is beschouwd als bodem zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. Het grondwater is niet verontreinigd.

Doelstelling van de sanering is het verwijderen van de sterk verontreinigde puinlaag binnen de bouwlocatie van de radartoren TAR West. Als terugsaneerwaarde is de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse wonen voor grond aangehouden.

Op 7 oktober 2015 zijn de volgende wijzigingen op het saneringsplan gemeld:

- De schone kleiige bovengrond is om civieltechnische redenen niet geschikt voor hergebruik en zal worden afgevoerd naar een grondbank.
- De saneringscontour is in overleg met de initiatiefnemer en de terreineigenaar om praktische redenen uitgebreid naar het kadastrale perceel AB 2052. De uitbreiding betreft een oppervlakte van ca. 125 m². Naar verwachting zal ca. 75 m³ (ca. 135 ton) verontreinigde grond extra worden ontgraven en afgevoerd.

Op 9 oktober 2015 (kenmerk 701109/702623) is ingestemd met deze wijzigingen.

Op 14 oktober 2015 zijn de volgende wijzigingen op het saneringsplan gemeld:

- Aan de zuidwestzijde van de ontgravingscontour uit het saneringsplan is geen puinverharding aangetroffen. Wel is hier geroerde grond met diverse kabels en leidingen aanwezig. In verband met het ontbreken van de puinverharding en de aanwezigheid van de kabels en leidingen is niet verder ontgraven en zijn eerst de analyseresultaten van het controlemonster afgewacht. Uit de resultaten van het controlemonster blijkt dat de concentratie zink in de betreffende putwand de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse wonen (= saneringsdoelstelling) overschrijdt. De maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse industrie wordt niet overschreden. Omdat geen werkzaamheden ter plaatse van het bestaande kabels en leidingentracé zijn voorzien, wordt hier niet aanvullend ontgraven.

- Op de grens van de saneringslocatie is een schuifhek naar het landingsterrein aanwezig. Aangezien dit schuifhek niet tijdelijk kan worden verwijderd en het altijd open moet kunnen voor calamiteiten, kan de puinverharding hier niet in zijn geheel worden verwijderd. Langs het hek is een strook van circa 1,0 m puinverharding achtergebleven. Voor aanvulling van de saneringsput is een scheidingsdoek aangebracht. De locatie van de restverontreiniging binnen de saneringslocatie zal worden aangegeven in het evaluatierapport van de bodemsanering. Er zijn geen werkzaamheden voorzien binnen de contour van de restverontreiniging.

Op 23 oktober 2015 (kenmerk 708166/726821) is ingestemd met deze wijzigingen.

Evaluatieverslag

De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider. Er is ca. 190 m³ licht verontreinigde bovengrond en ca. 325 m³ sterk verontreinigde grond/puin afgevoerd naar een erkende verwerker. Er is circa 665 m³ grond (kwaliteit: achtergrondwaarde) aangevoerd. Langs het hek is een restverontreiniging met een lengte van ca. 8 meter en een breedte van ca. 1 meter (omvang ca. 4 m³) achtergebleven. Door het aanbrengen van scheidingsdoek is de verontreiniging geïsoleerd en zijn er geen contactmogelijkheden met de restverontreiniging.

Nazorg en gebruiksbepalingen

De benodigde nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem worden beschreven in het evaluatieverslag. Dit gedeelte van het evaluatieverslag beschouwen wij als nazorgplan op grond van artikel 39d lid 1 van de Wbb. In artikel 39d lid 3 van de Wbb is bepaald dat het bevoegd gezag met het nazorgplan instemt als de voorgestelde maatregelen en gebruiksbepalingen voldoende zijn om ervoor te zorgen dat de achtergebleven verontreiniging niet leidt tot een vermindering van de met de sanering bereikte bodemkwaliteit.

De eigenaar, erfpachter of gebruiker van de saneringslocatie waar de isolatielaag is aangebracht, treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag.

Conclusie

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb.

Besluit

1. Op grond van artikel 39c lid 2 van de Wbb stemmen wij in met het evaluatieverslag.
2. Op grond van artikel 39d lid 3 van de Wbb stemmen wij in met de nazorgparagraaf bij het evaluatierapport.

Geschiktheid na sanering

De bodemkwaliteit van de locatie is geschikt voor de beoogde functie, te weten infrastructuur en bedrijfsterrein, in die zin dat er ter plaatse van de locatie geen sprake is van onaanvaardbare risico's vanwege de bodemkwaliteit bij de beoogde functie.

Reikwijdte beschikking

Op de onderstaande afbeelding zijn de saneringscontour (blauw) en de contour van de restverontreiniging/zorgmaatregel (paars) weergegeven.



Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) wordt het besluit ingeschreven bij het Kadaster.

De registratie heeft betrekking op meer percelen.

KADASTRALE GEMEENTE	SECTIE	NUMMER *
Haarlemmermeer	AB	2052
Haarlemmermeer	AB	2053

* en indien van toepassing alle appartementsrechten en alle deelpercelen

Het gaat hierbij zowel om het vervallen van een publiekrechtelijke beperking uit een eerder beperkingenbesluit (onder 1) als het inschrijven van een nieuw beperkingenbesluit (onder 2).

1. Door de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c, lid 2 Wbb wordt de sanering als afgerond beschouwd. Als gevolg hiervan wordt de registratie van het besluit ernst en spoed (op grond van artikel 29, lid 1 Wbb in combinatie met artikel 37, lid 1 Wbb) beëindigd.

2. Er is sprake van een beschikking instemming met het nazorgplan. Op het perceel [REDACTED] 2053 is een isolatielaag boven de sterke bodemverontreiniging aangebracht. Dit is een saneringsmaatregel die in stand gehouden moet worden en die een gebruiksbeperking met zich meebrengt. In verband hiermee moet het besluit als beperkingenbesluit worden ingeschreven bij het Kadaster.


Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u via de website loket.odnzkg.nl onder Contact het contactformulier invullen. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode NH039403005 en het zaaknummer 12638783 te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,


teammanager Regulering Bodem
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen door gebruik te maken van de daarvoor bestemde formulieren. U kunt uw bezwaarschrift niet per e-mail indienen. Ga naar www.noord-holland.nl en dien uw bezwaarschrift in bij het loket onder bezwaar, meldingen en klachten.

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl. Verder verwijzen wij u naar de publicatie "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Zie: www.rijksoverheid.nl/documenten. Kies het type 'brochure' en zoek naar de trefwoorden bezwaar en beroep. Sorteert op 'relevantie'.