

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

www.odnzkg.nl

Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen B.V.
Postbus 1
1749 ZG Warmenhuizen

Betreft: Beschikking vaststelling ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan ingevolge de *Wet bodembescherming*

Locatie: Hof van [REDACTED], Weesperstraat 78-82 te Diemen

Zaaknummer
12449030

Bodemlocatiecode
NH038400008

Documentnummer
26511656

Uw kenmerk
R002-1288337WJO-V01-sss-NL

Datum
16 april 2024

Afschrift aan

- Gemeente Diemen
- Tauw B.V.
- Bouwteam P&O B.V.

Geachte directie,

Op 11 december 2023 ontvingen wij een melding op grond van artikel 28 van de *Wet bodembescherming* (verder: '*Wbb*') van een voornemen om de bodem op bovengenoemde locatie te saneren. De saneerder verzoekt de procedure van titel 4.1 van de *Algemene wet bestuursrecht* (verkorte procedure) toe te passen.

De saneerder verzocht om de volgende beschikkingen:

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29, lid 1 *Wbb*).
- Als is vastgesteld dat het geval van verontreiniging ernstig is, vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 *Wbb*).
- Instemming met het saneringsplan (artikel 39, lid 1 *Wbb*).
- Bepaling dat meerdere gevallen tegelijkertijd worden gesaneerd (artikel 42 *Wbb*).

De melding omvat de volgende stukken:

- een webformulier van 11 december 2023
- Aangepast saneringsplan Hof van [REDACTED], van Tauw B.V., kenmerk R002-1288337WJO-V04-hme-NL, 19 maart 2024
- Aanvullend bodemonderzoek herontwikkeling perceel Weesperstraat 78-82 te Diemen, van Van Dijk geotechniek en milieu B.V., kenmerk 153564, 11 december 2023
- Actualiserend milieukundig bodemonderzoek Weesperstraat 78-82 te Diemen, van Van Dijk geotechniek en milieu B.V., kenmerk 750044, 18 september 2019
- Een machtiging van de opdrachtgever van de bodemsanering aan derde (melder)
- Instemming met toepassing verkorte procedure (gemeente en bewoner Weesperstraat 84)

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar odnzkg.nl/omgevingswet

- Resultaten aanvullend bodemonderzoek 2024, herontwikkeling perceel, Weesperstraat 78-82 te [REDACTED] [REDACTED] Dijk geotechniek en milieu B.V., kenmerk 153564, 18 maart 2024 (versie 2)

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de *Algemene wet bestuursrecht* (titel 4.1) en de *Wet bodembescherming* van toepassing. Op de voorbereiding van deze beschikking is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet toegepast omdat wij van oordeel zijn dat in dit geval aan die procedure geen behoefte bestaat. Deze beschikking is bekend gemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Provinciaal blad) en loket.odnzk.nl.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

De procedure voor het nemen van een besluit was opgeschort van 29 januari 2024 tot 20 maart 2024 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens voor een volledige aanvraag.

Toetsing aanvraag

De beschikkingsaanvraag is ingediend vóór 1 januari 2024, dus voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit betekent dat op grond van artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet het oude recht van toepassing blijft op de sanering en het geval van ernstige verontreiniging.

De aanvraag is daarom getoetst aan:

- de *Wet bodembescherming*
- de *Circulaire bodemsanering 2013*
- de *Omgevingsverordening NH2020*
- de *Werkwijzer bodemsanering van de Provincie Noord-Holland*
- *Eindrapport project 'Doorstart A-5', aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond*
- *NTA 5755, juli 2010*

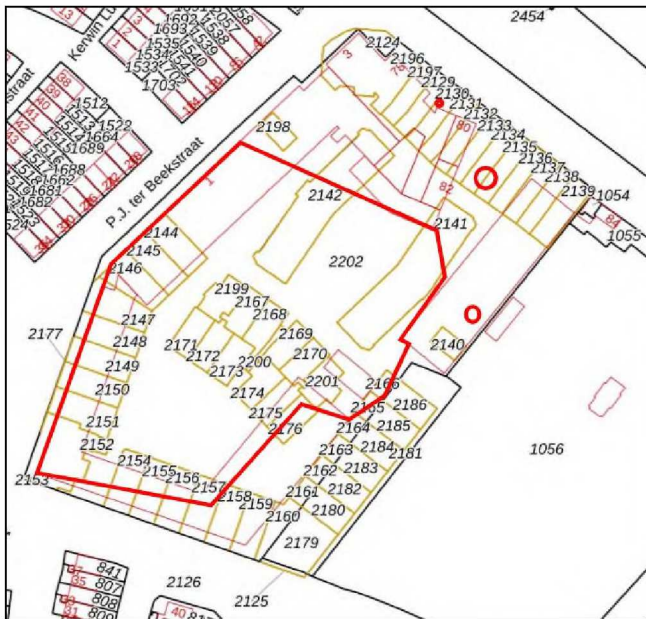
Uit de rapporten en de bij ons bekende gegevens blijkt het volgende.

- De verontreinigingen hebben een historische en/of bedrijfsgerelateerde oorsprong.
- Aan de oostzijde van de locatie was DAGRA N.V. (farmaceutisch en chemisch bedrijf) gevestigd. Aan de noordzijde was een tankplaats (eerst AVIA later Calpam, met kolen- en olieopslag) gevestigd.
- Later vestigde zich op de locatie het bedrijf Koninklijk [REDACTED] (transport- en verhuisonderneming, met tankplaats en wasstraat).
- Het terrein is in het verleden opgehoogd met sterk puinhoudende grond/materiaal.
- Het huidige gebruik van de locatie is transportbedrijf.
- Het beoogde gebruik van de locatie is wonen met tuin, plaats waar kinderen spelen en infrastructuur.

Verontreinigingssituatie grond

- De grond blijkt tot 1,0 m-mv hooguit licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) en/of Polychloorbifenyyl (PCB).
- De daaronder gelegen zeer sterk puinhoudende zandlaag blijkt heterogeen licht tot sterk verontreinigd met zware metalen (voornamelijk lood en zink), PAK, minerale olie en asbest.
- In het zuiden van het voormalige DAGRA terrein is op een diepte van 3,0-3,3 m-mv een sterke verontreiniging met nikkel en PAK aangetoond.
- In het noordoosten van de locatie bij de ondergrondse tank bij het voormalige AVIA terrein is een verontreiniging met minerale olie aangetoond van 1,6-1,9 m-mv. (beperkt in omvang)
- Ter plaatse van het voormalige DAGRA terrein is een sterke verontreiniging in de grond met hexachloorbenzeen van 2,0-2,5 m-mv. Deze verontreiniging is vermoedelijk gerelateerd aan de voormalige activiteiten van DAGRA. (beperkt in omvang)
- Ter plaatse van de voormalige DAGRA-fabriek is in de grond van boring 1005 (2,0-3,0 m-mv) een verhoogde gehalte aan dioxines (som TEQ) aangetoond. De gemeten gehalten zijn echter onder interventiewaarde.

Interventiewaarde contour grond:

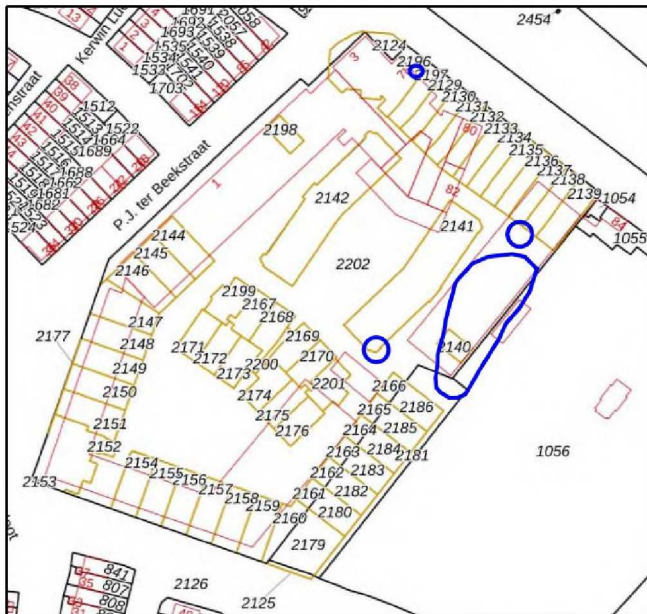


Verontreinigingssituatie grondwater

- Ter plaatse van het voormalige DAGRA terrein zijn sterke verontreinigingen met chloorbenzenen en HCH aangetoond in het freatisch grondwater. De verontreinigingen zijn in oostelijke richting afgeperkt.
- Bij de voormalige wasstraat is in het grondwater een sterke verontreiniging met naftaleen aangetoond. In omliggende peilbuizen is de sterke verontreiniging niet aangetoond, de omvang van de verontreiniging is hoogstwaarschijnlijk minder dan 100 m³. Mogelijk is de verontreiniging gerelateerd aan de voormalige activiteiten (tankplaats en/of wasstraat).
- Bij de ondergrondse tank op het voormalige AVIA terrein aan de noordzijde is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond. De verontreiniging beperkt zich tot de directe omgeving van de ondergrondse tank.

- In het zuiden van het terrein is in het grondwater een sterke verontreiniging met barium aangetoond. In omliggende peilbuizen is de sterke verontreiniging niet aangetoond, de omvang van de verontreiniging is hoogstwaarschijnlijk minder dan 100 m³.

Interventiewaarde contour grondwater:



Ernst

Uit de melding blijkt dat er sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging:

- 1) In een bodemvolume van ten minste 25 m³ grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van zware metalen, asbest, PAK, minerale olie en chloorbenzenen de interventiewaarde.
- 2) In een bodemvolume van ten minste 100 m³ verzadigde grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van chloorbenzenen en HCH de interventiewaarde voor het grondwater.

Spoedeisendheid van de sanering

De spoedeisendheid van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

Er is getoetst aan bodemfunctie transportbedrijf.

Humaan risico

Bij het huidige bodemgebruik is er geen onaanvaardbaar humaan risico, omdat uit de risicobeoordeling blijkt dat er geen concentraties boven het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR) en/of Toelaatbare Concentratie in Lucht (TCL) voorkomen. Het huidige terrein is geheel bebouwd en verhard. Er is namelijk geen ontoelaatbare blootstelling aan de verontreiniging te verwachten door:

- gewasconsumptie;
- direct contact met de verontreinigde grond of vloeibaar puur product;
- grondinname (kinderen);

- doordringing van waterleidingen;
- uitdamping of inademing.

Ecologisch risico

Er is geen onaanvaardbaar ecologisch risico, omdat de locatie niet in een natuurgebied dan wel een ecologisch of natuurwetenschappelijk waardevol gebied gelegen is.

Verspreidingsrisico

Er is geen onaanvaardbaar verspreidingsrisico.

- het bodemvolume met grondwatergehalte boven de interventiewaarden is minder dan 6000 m³;
- er is geen sprake van een onbeheersbare situatie, er is geen drijf- of zaklaag aanwezig.

Omdat er geen onaanvaardbare humane, ecologische en verspreidingsrisico's zijn, wordt de sanering als niet spoedeisend beschouwd.

Sanering

Op de locatie zijn twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging te onderscheiden. Gezien de ruimtelijke samenhang van de verontreiniging en de technische en organisatorische samenhang van de sanering zullen de bovengenoemde gevallen gelijktijdig worden aangepakt als bedoeld in artikel 42 Wbb.

Saneringsdoelstelling

In het saneringsplan zijn de volgende saneringsdoelstellingen opgenomen:

- *"Ter plaatse van de toekomstige percelen met gebruik 'Wonen met tuin' en 'Openbaar groen' de eerste meter grond voldoet aan bodemkwaliteitsklasse 'Wonen', het gehalte aan lood minder dan 100 mg/kg d.s. bedraagt en analytisch geen asbest aanwezig is. Uitzondering is de toekomstige bebouwing welke zal gelden als duurzame aaneengesloten afdeklaag.*
- *In de ondergrond sprake is van een stabiele eindsituatie. Hier is sprake van wanneer geen mobiele verontreinigingen tot boven de interventiewaarde aanwezig zijn in de grond en het grondwater.*
- *Daarnaast heeft de sanering het doel om de toekomstige nutsvoorzieningen (kabels, leidingen, riolering) op een milieuhygiënisch verantwoorde manier aan te leggen waarbij de nutstracés in een niet sterk verontreinigd grondbed worden aangelegd zodat eventuele toekomstige (onderhouds)werkzaamheden niet onder een melding graven >I (onder de Omgevingswet) en in een verhoogd veiligheidsregime uitgevoerd moeten worden."*

Saneringsvariant immobiele verontreiniging

- Ter plaatse van de toekomstige tuinen en recreatiegebieden wordt de grond ontgraven tot 1,0 m – toekomstig maaiveld. Daarbij wordt als terugsaneerwaarde bodemkwaliteitsklasse Wonen gehanteerd voor zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. Voor lood wordt als terugsaneerwaarde 100 mg/kg ds gehanteerd. Daarnaast wordt voor asbest de rapportagegrens als terugsaneerwaarde gehanteerd.
- Ter plaatse van de toekomstig overig groen (met gebruik infrastructuur, niet zijnde recreatiegebied) wordt ontgraven tot 1,0 m – toekomstig maaiveld. Daarbij wordt als

terugsaneerwaarde bodemkwaliteitsklasse Industrie gehanteerd. De aanvullende beperkingen voor lood en asbest niet van toepassing.

- Sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.
- De toekomstige verhardingen en bebouwing worden aangebracht als duurzame afdeklaag. Hier wordt geen terugsaneerwaarde gehanteerd. Na uitvoering van de werkzaamheden zijn de contactmogelijkheden met de achterblijvende verontreiniging opgeheven door de aangebrachte bebouwing of de verhardingslaag.
- De ontgraven licht verontreinigde grond wordt zoveel als mogelijk op het terrein herschikt. Dit kan als onderdeel van de leeflaag, onder de verharding of rondom de aan te leggen ondergrondse infrastructuur.
- Ter plaatse van de toekomstige tuinen en recreatiegebieden, en overig groen wordt een leeflaag aangebracht die voldoet aan de waarden voor de bodemfunctieklasse (Wonen respectievelijk Industrie).
- Voorafgaand aan de aanvulling is geen scheidingsdoek voorzien aangezien de leeflaag zintuiglijk eenvoudig te onderscheiden zal zijn van de daaronder gelegen aanwezige verontreinigde grond.

Deze saneringsvariant is conform de standaardaanpak zoals beschreven in de Circulaire bodemsanering 2013.

Saneringsvariant mobiele verontreiniging

De saneringsmogelijkheden bij mobiele verontreinigingen bestaan uit twee groepen van treden, te weten de treden 1, 2 en 3 waarbij een stabiele eindsituatie is bereikt en de trede 4 en 5 waarbij geen stabiele eindsituatie is bereikt. De treden beschrijven de mogelijke eindsituaties na sanering en de daaruit voortvloeiende zorgmaatregelen (zie *Eindrapport project 'Doorstart A-5'*).

In het saneringsplan is gekozen voor sanering volgens trede 2, waarbij een stabiele eindsituatie wordt bereikt en een kleine restverontreiniging achterblijft.

Deze saneringsvariant voldoet aan de saneringsdoelstelling van art. 38 *Wbb*.

In het saneringsplan zijn de volgende mobiele verontreinigingen beschreven:

- 1) Verontreiniging met minerale olie bij AVIA ondergrondse tank*
- 2) Chloorbenzenen bij voormalig DAGRA terrein*
- 3) Naftaleen en minerale olie tussen wasstraat en tankplaats*

Ter plaatse van de mobiele verontreinigingen wordt de grond ontgraven tot onderzijde van de verontreiniging. Alle ondergrondse tanks worden verwijderd. Vervolgens worden de putwanden en putbodems bemonsterd en geanalyseerd. Wanneer de grondresultaten voldoen aan de terugsaneerwaarde voor de desbetreffende bodemfunctieklasse worden drains op de putbodem aangebracht, waarna de ontgraving weer wordt aangevuld. Vervolgens worden peilbuizen geplaatst om de grondwaterkwaliteit te bepalen. Indien de kwaliteit van het grondwater niet voldoet dan zal direct aanvullende grondwateronttrekking via de drains plaatsvinden. De drains blijven vervolgens aan totdat de kwaliteit van het grondwater voldoet aan de saneringsdoelstelling.

Het grondwater zal worden bemalen en na zuivering worden geloosd op het oppervlaktewater of riolering.

Onder de toekomstige bebouwing ter plaatse van de mobiele grondwaterverontreinigingen wordt dampwerende folie aangebracht.

Er worden cunetten voor kabels en leidingen aangelegd tijdens de sanering. Ook worden er ondergrondse containers, DWA en IT riolering aangelegd. Tijdens de grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van de riolering dient de invloed van de onttrekking op de eventueel nog aanwezige grondwaterverontreiniging zo beperkt mogelijk te blijven.

Nazorg en gebruiksbeperkingen

Omdat er sprake zal zijn van een restverontreiniging moeten aanvullende nazorgmaatregelen worden genomen en/of gebruiksbeperkingen worden gesteld. In het saneringsplan zijn de volgende nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen beschreven:

Na afronding van de werkzaamheden is een immobiele restverontreiniging voorzien, namelijk onder verhardingen en bebouwing en op onverharde terreindelen vanaf 1,0 meter beneden toekomstig peil. Er zal geen restverontreiniging met mobiele verontreinigingen achterblijven of indien dit niet haalbaar blijkt, dan zal aangetoond zijn door middel van monitoring dat de mobiele restverontreiniging in het grondwater stabiel is.

- *Voor de locaties waar een afdeklaag en/of leeflaag is aangebracht dient de saneringsmaatregel in stand gehouden te worden.*
- *Ter plaatse van de tuinen, speelplaatsen en openbaar groen mag enkel in de leeflaag worden gegraven, mits dit gemeld wordt bij het bevoegd gezag.*
- *Wijzingen van het gebruik van de bodem of grondwerkzaamheden dieper dan 1,0 meter ten opzichte van toekomstig peil – waarbij contactmogelijkheden met de verontreiniging mogelijk is dienen eveneens te worden gemeld bij het bevoegd gezag.*

De nazorgmaatregelen, gebruiksbeperkingen en aanwijzingen voor gebruik dienen opnieuw te worden beschouwd wanneer de bestemming van het terrein wordt gewijzigd. De eigenaar van de locatie is hiervoor verantwoordelijk.

Mobiele verontreinigingen worden gesaneerd tot beneden de interventiewaarde. Hiervoor is vooralsnog geen nazorg voorzien.

Na afloop van de sanering wordt in het evaluatieverslag aangegeven welke nazorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. De nazorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen worden verder beschreven in een nazorgplan dat tegelijk met (of zo spoedig mogelijk na toezending van) het evaluatieverslag wordt ingediend.

Ook kan het nazorgplan als apart hoofdstuk in het evaluatieverslag worden opgenomen.

Als ter plaatse van de restverontreiniging werkzaamheden in de bodem worden verricht moet dit opnieuw bij ons worden gemeld (op grond van de artikelen 28 en 39 Wbb of 28 en 39b Wbb).

Conclusie

Uit de toetsing blijkt dat er sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Er is echter geen sprake van spoedeisendheid om de gevallen te saneren. Door het uitvoeren van het saneringsplan wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling van artikel 38 Wbb, nader uitgewerkt in de *Circulaire Bodemsanering 2013*.

Besluit

Er is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging, en niet van spoedeisendheid om de gevallen te saneren.

Wij stemmen in met het saneringsplan. Deze instemming vervalt als niet binnen vier jaar na verzenddatum van deze beschikking gestart is met de sanering.

Voorschriften

Wij verbinden aan deze instemming de volgende voorschriften.

- De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Uitvoering van de sanering in afwijking van dit saneringsplan, deze beschikking of de voorschriften moet worden gemeld aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied door het opsturen van het formulier 'Wijzigen bodemsaneringsplan' en is uitsluitend toegestaan na onze instemming. Het formulier vindt u op de website <https://www.odnzkg.nl/> onder 'Loket'. Kies vervolgens voor 'Alle formulieren' en 'bodem'.
- De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
- Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen op telefoonnummer [REDACTED].
- Binnen zes weken na toezending van het evaluatieverslag moet indien van toepassing een nazorgplan ter instemming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden ingediend. De eisen die aan het nazorgplan worden gesteld staan in artikel 8 en bijlage 3 van de Verordening.
- De sanering moet binnen vier jaar na de start van de sanering zijn afgerond.
- De in het kader van de sanering uit te voeren onderzoeken, de uitvoering van de sanering zelf en de milieukundige begeleiding van de sanering moeten worden uitgevoerd door een persoon en/of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- De saneringslocatie en buiten de saneringslocatie liggende depots moeten zijn omgeven door een hekwerk. Na het beëindigen van de dagelijkse werkzaamheden moet het hekwerk worden afgesloten. Het hekwerk moet aan de buitenzijden zijn voorzien van het duidelijk leesbaar opschrift, luidende: "verboden toegang voor onbevoegden, gevaarlijk terrein".
- De beëindiging van de saneringswerkzaamheden moet door of namens de saneerder uiterlijk vijf werkdagen na afloop van de sanering worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Verplichtingen ingevolge de Omgevingsverordening NH2020

- De startdatum van de saneringswerkzaamheden moet door of namens de saneerder ten minste vijf werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.
- Binnen dertien na afronding van de saneringswerkzaamheden (exclusief nazorg) moet een evaluatieverslag van de sanering ter instemming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden ingediend. De eisen die aan het evaluatieverslag worden gesteld staan in artikel 7.13 van de Verordening.
- Binnen zes weken na toezending van het evaluatieverslag moet -indien van toepassing- een nazorgplan ter instemming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden ingediend. De eisen die aan het nazorgplan worden gesteld staan in artikel 7.14 van de Verordening.

Geschiktheid na sanering

Na uitvoering van de bodemsaneringswerkzaamheden conform het saneringsplan en na goedkeuring van het evaluatieverslag van de sanering door Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (besluit op grond van artikel 39c, *Wbb*), is de bodemkwaliteit van de locatie opnieuw geschikt voor het beoogde gebruik, te weten Wonen met tuin, Plaats waar kinderen spelen en Infrastructuur.

Registratie publiekrechtelijke gegevens

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (*Wkpb*) wordt het besluit ingeschreven bij het kadaster.

De registratie heeft betrekking op meer percelen.

GEMEENTE	GEM_CODE	SECTIE	NUMMERS OUD *	NUMMERS NIEUW *
Diemen E	DMN00	E	1030, 2070	2124, 2125, 2129 t/m 2142, 2144 t/m 2177, 2179 t/m 2186, 2196 t/m 2203

* en indien van toepassing alle appartementsrechten en alle deelpercelen

Saneringslocatie

Ontgravingskaart:



Op grond van de Wkpb vloeit uit deze beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor de percelen die geheel of gedeeltelijk zijn gelegen binnen de interventiewaarde-contour voor het vaste deel van de bodem.

Na instemming met het evaluatieverslag wordt de registratie van dit besluit verwijderd, dan wel vervangen door de registratie van een nieuw besluit (beschikking nazorgplan). Dit is afhankelijk van de bereikte eindsituatie.

Reikwijdte

De beschikking heeft alleen betrekking op de locatie zoals weergegeven in de tekening onder "Saneringslocatie".

De instemming is gekoppeld aan:


- De maximale waarden bodemfunctieklassen Wonen met tuin, Plaats waar kinderen spelen en Infrastructuur.
- De in het saneringsplan aangegeven inrichting van het terrein.

Als een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden gemeld.

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,


teammanager Regulering Bodem
directie Regulering & Expertise

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl. Verder verwijzen wij u naar de publicatie "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Zie: www.rijksoverheid.nl/documenten. Kies het type 'brochure' en zoek naar de trefwoorden bezwaar en beroep. Sorteert op 'relevantie'.

Nadere informatie

Soorten- en gebiedsbescherming

Het is mogelijk dat u een toestemming nodig heeft op grond van de Wet natuurbescherming.

Om na te vragen of hiervan sprake is, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via het e-mailadres: ████████@odnhn.nl.

Melding start sanering

Ten minste vijf werkdagen van tevoren moet u de startdatum van de sanering melden aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kunt u doen met behulp van het webformulier 'Start bodemsanering' dat is te vinden op de volgende website: loket.odnzkg.nl onder 'Digitaal loket', 'Formulieren Bodem'.

Indien er asbest aanwezig is moet u de startdatum ook melden aan de Inspectie SZW op telefoonnummer ██████████

APV en Bouwverordening

Overigens stellen ook de *Algemene plaatselijke verordening* en de *Bouwverordening* eisen ten aanzien van hinder en overlast voor de omgeving, zoals verkeersstremmingen, geluids-, stof- en stankoverlast. Wilt u de uitvoerder van de bodemsanering hier op wijzen.

Handhaving / melding wijziging

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, de beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Als dat niet gebeurt, kunnen wij wettelijke sanctiemiddelen toepassen, zoals het opleggen van een last onder dwangsom. Als vanwege onvoorziene omstandigheden tijdens de sanering moet worden afgeweken van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften, moet dit aan ons worden gemeld en is dit uitsluitend toegestaan na onze schriftelijke instemming. Gebruik voor het melden van de afwijkingen het formulier: 'melding wijziging uitvoering bodemsanering'.

Dit formulier kunt u vinden op: loket.odnzkq.nl onder 'Digitaal loket', 'Formulieren Bodem'.

Besluit bodemkwaliteit

Als grond van buiten de saneringslocatie wordt toegepast moet deze toepassing voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.

Grond en bouwstoffen (waaronder verhardingsmateriaal) die worden afgevoerd van een locatie moeten in eerste instantie worden aangemerkt als afvalstoffen. Slechts indien wordt voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit kunnen grond en bouwstoffen in aanmerking komen voor hergebruik en elders worden toegepast. Indien geen sprake is van hergebruik zullen grond en bouwstoffen volgens de afvalstoffenregelgeving moeten worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Op de website www.rwsleefomgeving.nl (via organisatie/bodemplus, zoekmenu erkende bodemintermediairs) kunt u nagaan welke personen en instellingen beschikken over een erkenning volgens het Besluit bodemkwaliteit. Alleen personen en instellingen die erkend zijn mogen werkzaamheden in de bodem verrichten (zoals bodemonderzoek en bodemsaneringen). Op deze website kunt u meer informatie vinden over het Besluit bodemkwaliteit.

Onttrekking en lozing van grondwater

Als u bij ontgravingswerkzaamheden grondwater gaat lozen moet u tevens voldoen aan het gestelde in het Besluit lozen buiten inrichtingen. Voor de volledige tekst van het Besluit verwijzen wij u naar overheid.nl, site <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2011-153.html>.

Op grond van het besluit geldt een meldingsplicht. Bij lozing op het gemeentelijke riool moet u deze melding richten aan het bevoegd gezag, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Zie hiervoor de website: <https://loket.odnzkq.nl> onder 'Digitale formulieren'. Kies vervolgens bij 'Onderwerp' voor 'Milieu' en vervolgens voor 'Melding lozen buiten inrichtingen'.

Bij directe lozing op het oppervlaktewater dient u contact op te nemen met het betreffende bevoegd gezag Waterwet.

Arbeidsomstandigheden

Tijdens uitvoering van onder andere grondverzetwerkzaamheden moet rekening worden gehouden met arbeidshygiënische randvoorwaarden. Het toezicht en de handhaving wordt uitgevoerd door de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid.

Voor informatie over de te nemen maatregelen verwijzen wij u naar de publicatie Werken in verontreinigde grond, CROW Publicatie 400.

Melding einde sanering

Uiterlijk vijf werkdagen na beëindiging van de saneringswerkzaamheden moet u de datum waarop de saneringswerkzaamheden zijn beëindigd melden bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Dit kunt u doen met behulp van het webformulier 'Eind bodemsanering', dat is te vinden op de volgende website: loket.odnzkg.nl onder 'Digitaal loket', 'Formulieren Bodem'.

Lood is schadelijk

Onderzoek van het RIVM uit 2015 wijst uit dat lood schadelijker is dan gedacht. Vooral bij jonge kinderen in de leeftijd van 0 tot 6 jaar kan inname van lood een negatief effect hebben op de ontwikkeling van de hersenen. Daarom adviseren wij om direct contact met de grond zoveel mogelijk te vermijden als u in de tuin werkt of uw kinderen in de tuin laat spelen. In de 'loodkaart' op het loket van de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied kunt u de gemeten loodwaarden in uw buurt opzoeken (<https://loket.odnzkg.nl/kaarten/lood/>). Volgens de GGD Amsterdam kan een loodgehalte vanaf 100 mg/kg in de bodem al schadelijk zijn voor de gezondheid. Volg daarom het advies op uit het infoblad 'Let op lood' op de website van de GGD Amsterdam of uit de folder 'Loodverontreiniging in de grond' voor de andere gemeenten binnen de Provincie Noord-Holland.

Overige werkzaamheden

Als er naast de bodemsanering andere werkzaamheden plaatsvinden die buiten de *Wet bodembescherming* vallen, is hiervoor wellicht een melding of toestemming vereist.

Op de website www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen.